

## Požiadavka č. 23

TITANIC s.r.o., Podzámska 16, 949 01 Nitra - žiadosť na zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Prehodnotenia výškového regulatívu na 3 NP + ustúpené podlažie na objekte parc. číslo 1332/2 v k.ú. Nitra, viacúčelovej budovy – Hotel RIVER, Nábřežie mládeže 2A s dobudovaním potrebných parkovacích miest.**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

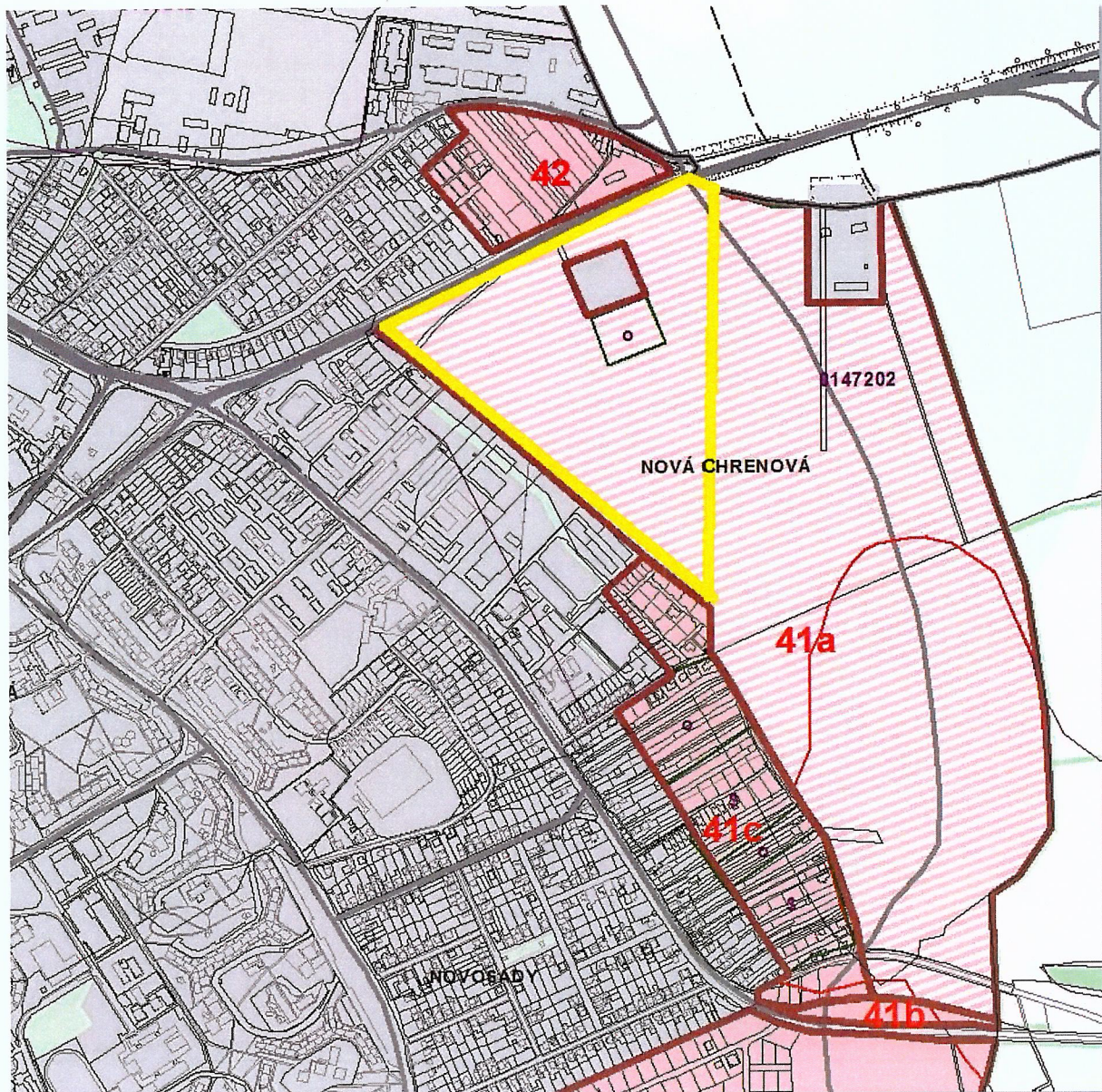


## Požiadavka č. 24

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č.7,950 50 Nitra - žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovania plôch p. č. 2337/24, p.č. 2338, p.č. 2339/1 o výmere cca 19 ha v lokalite Nová Chrenová (zábery PPF č. 41a) z 2. etapy do 1. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

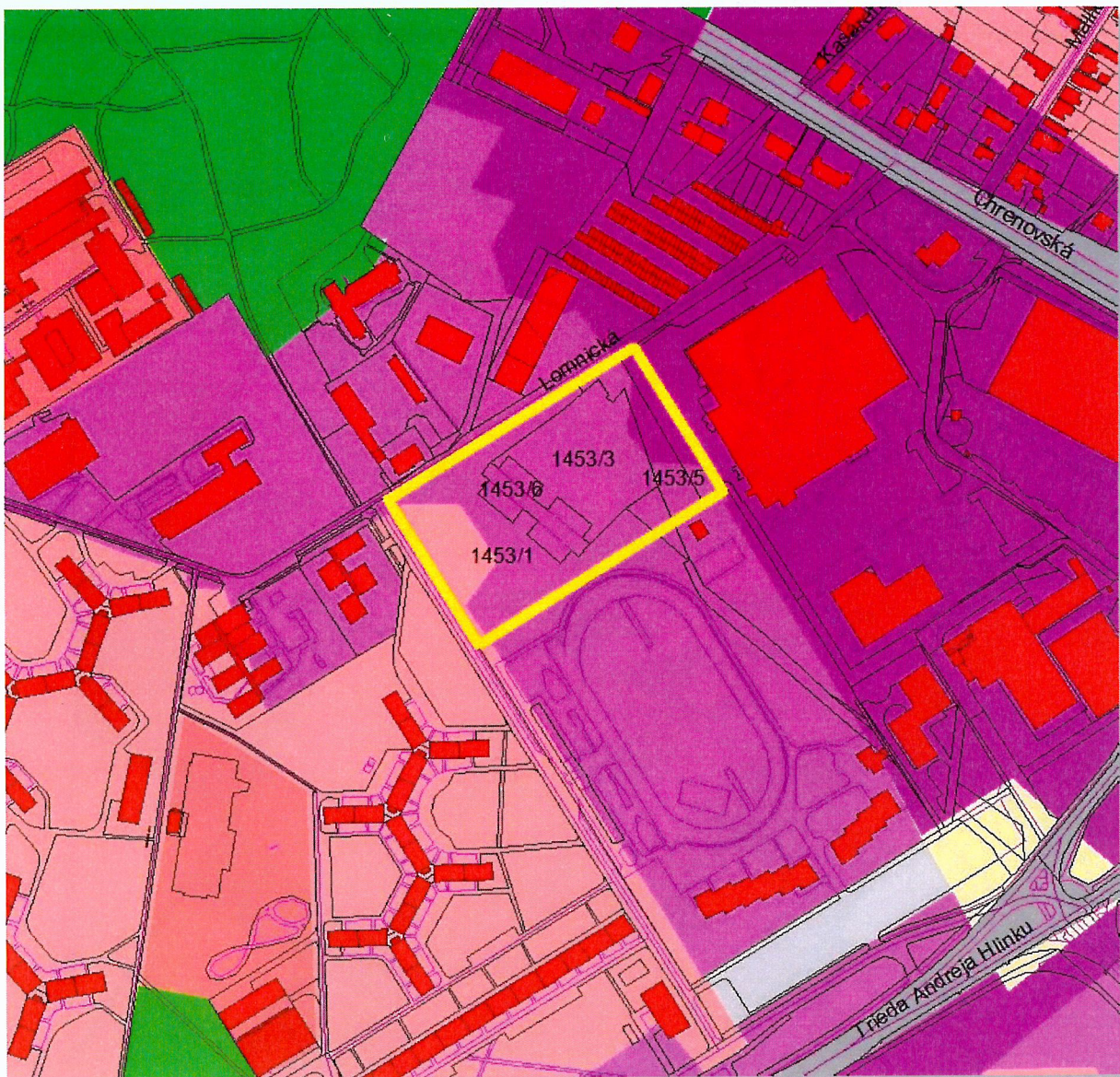


## Požiadavka č. 25

Mária Ďurická, Dlhá 5, 949 01 Nitra , členka petičného výboru v zastúpení obyvateľov sídliska Chrenová – žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia parcela č. 1453/1, 1453/3, 1453/4, 1453/5 a 1453/6 v k.ú. Chrenová vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra z funkcie bývanie a bývanie doplnkovo vybavenosť s prioritou športovej vybavenosti pre funkciu bývanie a záhradkárská osada.**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

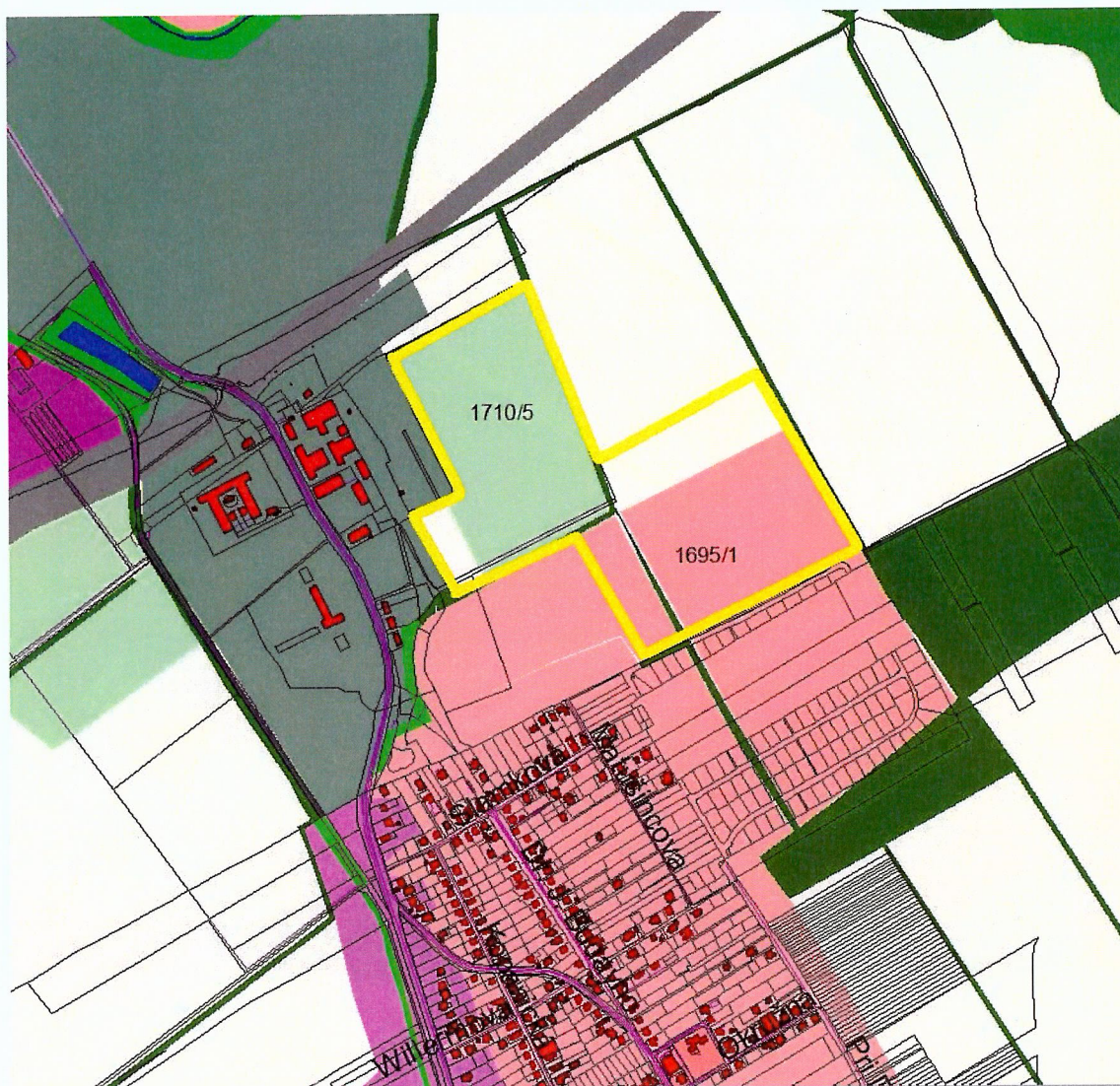


## Požiadavka č. 26

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č.7,950 50 Nitra - žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

- 1. zmeny funkčného využitia lokality „A“** v k.ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 17 ha tvorené parcelami C-KN p.č. 1695/1 – časť ( orná pôda) , p.č. 1709/2 ( vedená ako zastavané plochy a nádvoría), p.č. 1710/2 ( vedená ako záhrady), p.č. 1710/5 – časť ( vedená ako ovocné sady) **pre funkciu bývanie vo forme rodinných domov, v I. etape záberov pôdneho fondu.**
- 2. zmeny funkčného využitia lokality „B“** v k.ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 8 ha tvorené parcelami C-KN p.č. 1695/1 – časť (vedená ako orná pôda), p.č. 1709/3 (vedená ako zastavané plochy a nádvoría ), p.č. 1710/5 – časť ( vedená ako ovocné sady) **pre funkciu vybavenosť a vybavenosť doplnkovo výroba, v I. etape záberov pôdneho fondu.**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

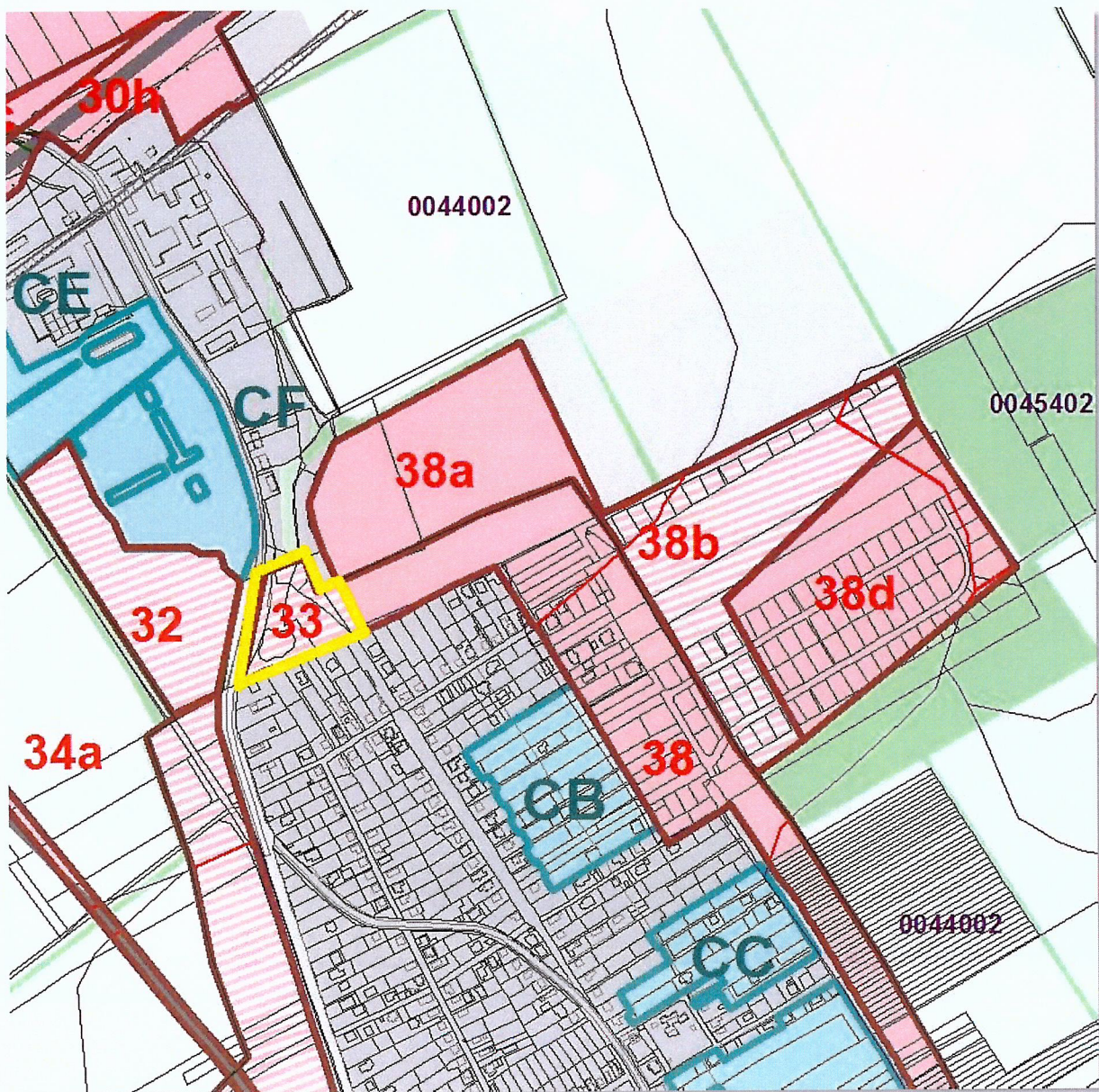


## Požiadavka č. 27

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č.7,950 50 Nitra - žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovania plôch v lokalite Veľké Janíkovce - zábery PPF č. 33** v polohe parcel C -KN p. č. 1703/4 (zastavané plochy a nádvoría), p.č. 1703/5 (vodné plochy), p.č. 1703/6 (ostatné plochy), p.č. 1703/10 (ostatné plochy), p.č. 1703/17 (zastavané plochy a nádvoría), p.č. 1703/18 (ostatné plochy), p.č. 1703/19 (zastavané plochy a nádvoría), p.č. 1710/6 (trvalé trávne porasty) **z 2. etapy do 1. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce



## Požiadavka č. 28

Mgr. Marek Rovňák, Sládkovičova 2072/12, 920 01 Piešťany – žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Zmeny funkčného využitia parcely č. 38, registra „ E“ v katastrálnom území Chrenová z funkcie urbánna - environmentálna vegetácia na funkciu bývanie a doplnkovo vybavenosť.**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

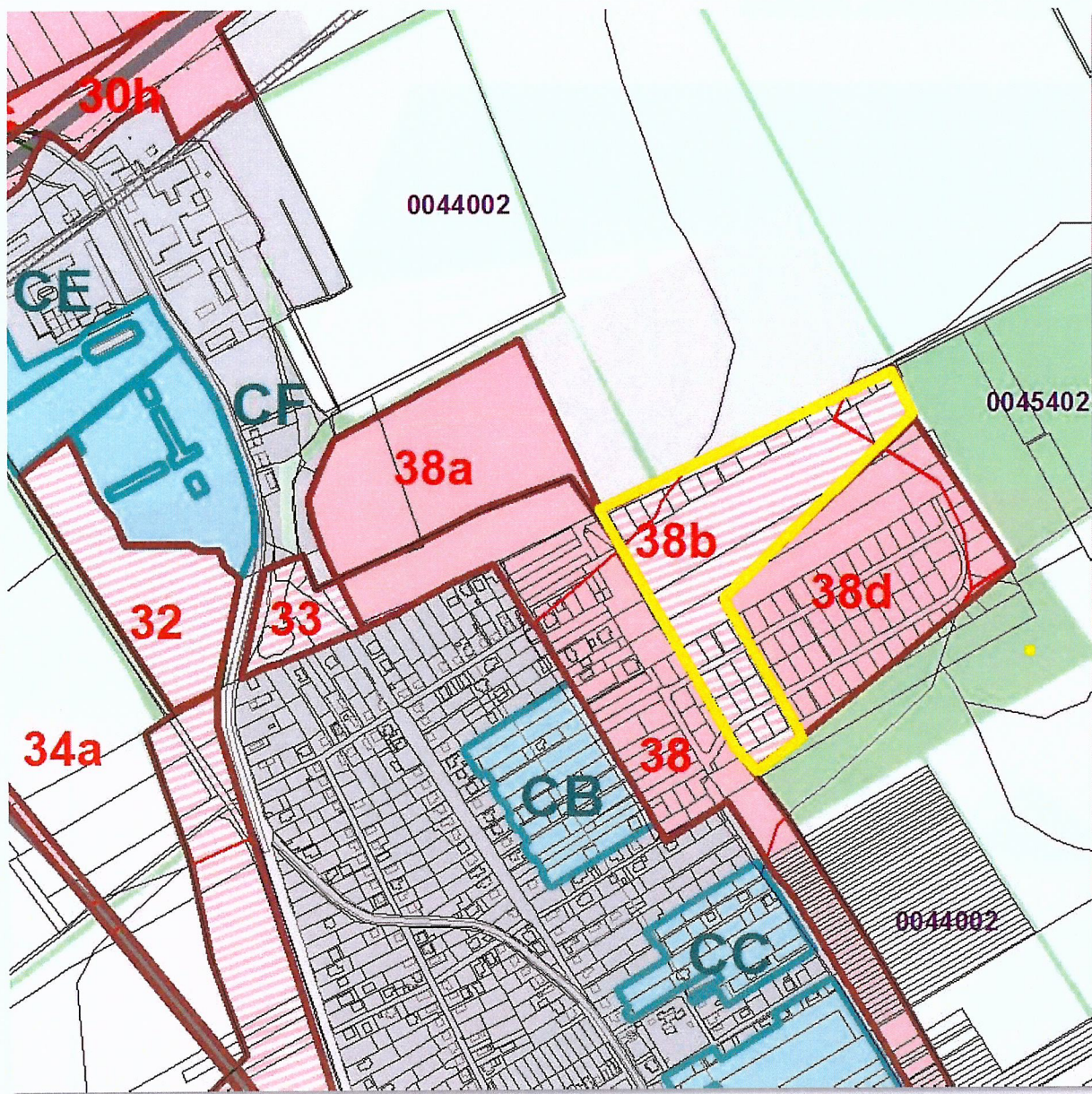


## Požiadavka č. 29

Eva Privitzerová, Fatranská 656/10, 949 01 Nitra – žiadosť o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra v rozsahu:

**Preklasifikovania plôch p.č. 1064/9 reg. E v k.ú. Veľké Janíkovce o výmere 16.640 m<sup>2</sup> (lokalita záberov PPF č. 38b), z 2. do 1. etapy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce



## Požiadavka č. 30

Peter Šindler, International Transport, Novozámocká 20, 949 05 Nitra – požiadavka o zmenu funkčného využitia územia parc. č. 2104/1, 2104/2, 2103/1, 2103/2, 2098/3, 2097/1, 2096/1, 2095/1, 2095/3, 2096/2, 2099/1, 2097/2, 2098/1, 2099/2, 2100, 2101, 2102 v k. ú. Chrenová z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie v zástavbe uličnej voľnej do 2. NP a v polohe pozdĺž Zlatomoraveckej cesty a v križovatke ciest Vašinova – Zlatomoravecká pre funkciu vybavenosti v zástavbe uličnej voľnej do 4. NP

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce





## Požiadavka č. 31

Útvar hlavného architekta – korekcia záberov PPF  
(Zosúladenie s vydanými rozhodnutiami Okresného úradu Nitra)



## Dôvodová správa

Podľa ustanovenia § 30 ods. 4 stavebného zákona obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Stavebný zákon v § 30 ustanovuje sústavné sledovanie vývoja v území, jeho územno-technických vlastností, krajinnoekologického a urbanistického vývoja, patriace k základným povinnostiam orgánov územného plánovania. Jedná sa o činnosti, ktoré ustanovuje § 2 ods. 2 písm. a) SZ, t.j. sledovanie, vyhodnocovanie a evidencia údajov a informácií o území. V prípade, ak je rozpor medzi oprávnenými požiadavkami na využitie územia, resp. rozvojovými zámermi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (jej záväznou časťou) alebo je urbanistická koncepcia prekonaná, je povinnosťou obstarávateľa zabezpečiť zodpovedajúci stupeň aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie resp. v prípade zmeny urbanistickej koncepcie zabezpečiť obstaranie nového územného plánu.

Zákon ukladá povinnosť aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, ak:

- je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby,
- sa zmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady na základe , ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- ak je potrebné zosúladenie s územným plánom vyššieho stupňa.

Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu najmä z vlastného podnetu. Zákon však umožňuje, aby podnet na obstaranie mohli dať v odôvodnených prípadoch orgány štátnej správy a obce, ale aj fyzické a právnické osoby – občania, podnikatelia a pod.

Útvar hlavného architekta do prílohy predloženého materiálu zapracoval Mestu Nitra doručené požiadavky fyzických a právnických osôb na „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“.

Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania - Mesta Nitra.